

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-86/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d,  
Zadar

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2023 DO  
15.03.2024**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Kako je posebnim podneskom dostavljeno donesena je odluka u revizijskom predmetu Rev-671/2023 po kojem je podnesena ustavna tužba radi povrijeđenog ustavnog prava na pravično suđenje iz čl. 29. st. 1. Ustava RH te ustavnog pravo na vlasništvo iz čl. 48. st. 1. Ustava RH. U odnosu na prethodno razdoblje i ostale revizijske predmete nema daljnjih odluka.
2. U odnosu na prethodno izvješće i dalje nema promjena u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru posl. br. Ovr-509/2019 unutar kojeg se unovčila nekretnina pod rednim brojem 5. iz popisa predmeta stečajne mase. 13.09.2022 unovčena je ista i podnesen je zahtjev da se iznos kupovnine nakon odbitka troškova ovršnog postupka prenese stečajnom sudu radi provedbe namirenja. Ovrhovoditelj je RH MF Porezna uprava. Međutim ovršni sud je održao ročište radi diobe kupovnine na kojem je podnesen prijedlog troška ovršenika kojem je prigovorio ovrhovoditelj. Na istom ročištu je ponovljen zahtjev da se predmet ustupi na daljnje postupanje stečajnom sudu radi provedbe namirenja. Promjena i odluka po istom zahtjevu nema.
3. Zaprimljen je upit Blue Iris Resolution d.o.o. (prije HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.) o vezano uz imovinu brodica r. br. 7 popisa predmeta stečajne mase na kojoj je upisan kao razlučni vjerovnik. Odgovoreno je u skladu sa prethodnim izvješćima u kojima su već navedeni svi detalji i dokumentacija o otuđenju iste još tijekom 2007 kad je ista prodana kupcu u Republici Italiji.
4. U parnici posl. br. P-120/2021 pred TS Zadar usvojen je tužbeni zahtjev kako je već navedeno očitovanjem po istom od 6.05.2022 na isto rješenje je izjavljena

žalba koja se rješava na VTS-u pod posl. br. PŽ-2688/2022. Predmet je zaprimljen 14.06.2022 i dalje i do ovog izvješća nema odluke.

5. Potvrđena je optužnica u kaznenom predmetu za koji je podnesen imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 217.280,24 eur/1.637.098,00 kn glavnice i zatezne kamate.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	POVRŠINA (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-15)	58,25	1.157.647,81	Vrijednost utvrđena elaboratom	
2.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-4)	70,68	1.404.678,92	Vrijednost utvrđena elaboratom	
3.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3)	51,71	1.027.673,27	Vrijednost utvrđena elaboratom	
4.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-10)	43,28	607.993,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
5.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20)	14,75	207.206,62	Vrijednost utvrđena elaboratom	
6.	k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar	201	235.441,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
7.	Motorna brodica "ZD 2007 - ROCKWILDER I"	-	821.700,00	Nabavna vrijednost	Brodica je otuđena u Republici Italiji
	<b>SVEUKUPNO</b>		<b>5.462.341,38</b>		

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

**Nisu unovčene preostale nekretnine iz popisa predmeta stečajne mase redni broj 1-4. Unovčena je nekretnina pod 5. na ročištu 13.09.2022. Pokretnina-brodica r. br. 7 se ne može unovčiti budući je utvrđeno da se ista vjerojatno nalazi van teritorija RH te je dodatno unutar pokrenute istrage podnesen zahtjev ODO da dodatno ispita sve činjenice vezane uz istu. Po navedenom nema nikakvih daljnjih informacija.**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

**Razlučno pravo je ostvareno nad imovinom k.č. 1400/1 i djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH.**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

**Ne postoji**

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**U razdoblju je namirena obveza stečajne mase podnošenje ustavne tužbe revizija u ZK predmetu Rev-671/2023.**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

**Nema radnika koji su nastavili sa radom**

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Nije bilo dioba.**

9. ostali podaci.

**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15.03.2024 do 15.06.2024.

- 1. Odluke po podnesenim revizijama (još 2 predmeta).**
- 2. Rješavanje ustavne tužbe**
- 3. Odluka VTS-a po žalbi st. dužnika P-120/2021 TS Zadar**
- 4. Odluka po prigovoru ovršenika ovršnog suda nakon ročišta radi namirenja u postupku Ovr-509/2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 15.03.2024

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš